

ΑΠ: 1963/24.08.2022

**ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ/ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ**

**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΤΙΜΗΜΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ/ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 400,00€ πλέον ΦΠΑ
(ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ-ΤΟ ΥΨΗΛΟΤΕΡΟ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ)**

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 15/09/2022

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2
Πόλη	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ταχυδρομικός Κωδικός	54621
Τηλέφωνο	2315200095
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	v.palikisianos@ntng.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Βασίλης Παλικισιάνος
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.ntng.gr

Είδος Αναθέτουσας Αρχής

Το Κρατικό Θέατρο Βορείου Ελλάδος είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (ΝΠΙΔ), που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος και επιδιώκει κοινωφελείς σκοπούς μέσω της ανάπτυξης της θεατρικής τέχνης, ανήκει στους Οργανισμούς Δημοσίου Δικαίου κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 1 περ. 4 του Ν.4412/2016 και αποτελεί μη κεντρική αναθέτουσα αρχή.

Στοιχεία Επικοινωνίας

α) Τα έγγραφα της πρόσκλησης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης www.ntng.gr είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κατόπιν σχετικού ηλεκτρονικού αιτήματος του ενδιαφερομένου στο e-mail: v.palikisianos@ntng.gr.

2. Θεσμικό πλαίσιο

Η παρούσα πρόσκληση διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις όπως ισχύουν:

1. Το Ν.2273/1994 (Α' 233) «Εθνικό Θέατρο, Κρατικό Θέατρο και άλλες διατάξεις»,
2. Το Ν 2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το Ν 3861/2010 για «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις (Α' 112)

4. Το Π.Δ. 118/1997 Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας Εθνικού Θεάτρου και Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος (Α' 106)
5. Το Π.Δ. 90/2009 (Α' 116) Τροποποίηση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας Εθνικού Θεάτρου και Κρατικού Θεάτρου Βορείου Ελλάδος
6. Τη με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ ΤΔΥΕΦ/591660/45074/ 43990/1366 Υπουργική Απόφαση Ορισμού ΔΣ
7. Τη με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ ΤΔΥΕΦ/591664/45075/43991/1367 Υπουργική Απόφαση Ορισμού Καλλιτεχνικού Διευθυντή
8. Την υπ' αριθμό απόφαση ΔΣ 8β/18/11.11.2021
9. Το ΠΔ 34/1995 άρθρο 4 παρ. 1 περ. ιβ.

3. Εφαρμοστέα Διαδικασία

Ανοικτός πλειοδοτικός διαγωνισμός/πρόσκληση με απόφαση της Προέδρου του ΔΣ του ΚΘΒΕ.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

Το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η ενοικίαση/Παραχώρηση του κυλικείου του Θεάτρου της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ για τρία έτη από 12/11/2022 έως 31/05/2025 και συγκεκριμένα για τις περιόδους από: α) 12/11/2022 έως 31/05/2023, β) 12/11/2023 έως 31/05/2024 & γ) 12/11/2024 έως 31/05/2025.

5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα είναι 400,00€ πλέον ΦΠΑ.

6. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ:

Η πρόσκληση θα αναρτηθεί στη ιστοσελίδα του ΚΘΒΕ, Διαύγεια και η περίληψη αυτής στις κάτωθι εφημερίδες

ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ : 1) Α/ ΕΠΤΑ ΗΜΕΡΕΣ

ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΤΟΠΙΚΕΣ : 2) ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ

Οι ενδιαφερόμενοι θα παραλαμβάνουν χωρίς κόστος τη Διακήρυξη ηλεκτρονικά από την ιστοσελίδα του ΚΘΒΕ www.ntng.gr

7. Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης θα πρέπει να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

8.1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

8.2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

8.3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού δικαιούνται να παρίστανται οι προσφέροντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, εφόσον είναι εφοδιασμένοι με σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

8.4 Ο υποψήφιος ανάδοχος, κατά την χρονική στιγμή της υπογραφής της σύμβασης θα πρέπει να έχει τακτοποιημένες τυχόν οφειλές προς το ΚΘΒΕ.

9. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνισμό) προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

9.1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε τελεσίδικη αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

9.2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις :

α) όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

10. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι το πλέον συμφερότερο από οικονομικής άποψης μηνιαίο μίσθωμα που θα κατατεθεί.

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 2/11/2022 έως 31/05/2025 και συγκεκριμένα για τις περιόδους από: α) 12/11/2022 έως 31/05/2023, β) 12/11/2023 έως 31/05/2024 & γ) 12/11/2024 έως 31/05/2025.

10. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

10.1. Οι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλλουν τους φακέλους των προσφορών τους με κατάθεσή τους ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω συστημένης επιστολής ή με courier στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής επί της οδού **Εθνικής Αμύνης 2, Θεσσαλονίκη ΤΚ 54621 κτηρίου της Εταιρείας Μακεδονικών Σπουδών, 8ο όροφος.**

Η προθεσμία υποβολής προσφορών ορίζεται στις **15/09/2022 και ώρα 10:00 πμ.**

10.2. Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα είτε ταχυδρομήθηκαν έγκαιρα, αλλά δεν έφθασαν έγκαιρα στον προορισμό τους.

10.3. Σε περίπτωση που οι υποβαλλόμενες προσφορές δεν λαμβάνονται υπόψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος οφείλει να φέρει τις κάτωθι ενδείξεις:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς: **ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ 2, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τ.Κ. 54621**

Στοιχεία αποστολέα (πλήρης επωνυμία Διαγωνιζόμενου, δ/ση, τηλ/νο, φάξ, ονοματεπώνυμο και πλήρη στοιχεία νομίμου εκπροσώπου. Σε περίπτωση ενώσεων θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων των μελών)

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ/Παραχώρησης ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ

Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών 15/09/2022 και ώρα 10:00 πμ

Να μην ανοιχθεί από την Υπηρεσία Πρωτοκόλλου

Ο φάκελος θα περιλαμβάνει επιμέρους φακέλους που θα φέρουν σχετική σήμανση:

(α) **Φάκελο δικαιολογητικών** όπου θα περιλαμβάνονται:

- Υπεύθυνη Δήλωση περί μη ύπαρξης λόγων αποκλεισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 7 (παράρτημα ΙΙΙ)
- Υπεύθυνη Δήλωση του παραρτήματος ΙΙ
- Φορολογική Ενημερότητα
- Ασφαλιστική Ενημερότητα
- βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και το ειδικό επάγγελμά τους.
- Νομομοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης (πιστοποιητικό εκπροσώπησης από ΓΕΜΗ) και σύστασης του φορέα (τελευταίο τροποποιημένο καταστατικό εταιρείας σε ΦΕΚ για ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ και τυχόν τροποποιήσεις (ΓΕΜΗ) τους ή απόσπασμα από taxisnet για ατομικές εταιρείες)
- Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής.
- Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από την αρμόδια Αρχή, τελευταίου τριμήνου, πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού (ηλεκτρονική έκδοση μέσω solon.gov.gr).

(β) **Φάκελος οικονομικής προσφοράς** (σύμφωνα με τυποποιημένο υπόδειγμα Ι).

(β1)- Αντιπροσφορές; δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Επίσης δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

11. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προμηθευτές εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

12. ΤΙΜΗ

Η τιμή, επί ποινή απόρριψης, θα δοθεί σε νόμισμα Ευρώ.

Η προσφορά που περιέχει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Ομοίως, απορρίπτεται ως απαράδεκτη προσφορά που θέτει όρο αναπροσαρμογής της τιμής ή δεν προκύπτει με σαφήνεια ή προσφερόμενη τιμή ή δεν δίνεται ενιαία τιμή.

13. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Διαδικασία Διενέργειας του Διαγωνισμού - Κριτήρια Αξιολόγησης

Προκειμένου να εξοικονομείται χρόνος και να επιταχύνονται οι διαδικασίες διενέργειας, η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει ενιαία χωρίς διάκριση σταδίων/φάσεων

(Αξιολόγηση Δικαιολογητικών, Αξιολόγηση Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς) .

Οι προσφορές θα αξιολογηθούν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και αξιολόγησης, στην προκαθορισμένη μέρα και ώρα.

Επισημαίνεται πως οι προσφορές που υποβάλλονται στο πρωτόκολλο μετά από την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης δεν αποσφραγίζονται, αλλά παραδίδονται στην υπηρεσία διενέργειας του διαγωνισμού για επιστροφή, ως εκπρόθεσμες.

14. Κατακύρωση αποτελεσμάτων Πρόσκλησης.

Η κατακύρωση της προμήθειας, θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. του ΚΘΒΕ ύστερα από την υποβολή του σχετικού πρακτικού κατακύρωσης από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και αξιολόγησης.

Το ΚΘΒΕ διατηρεί το δικαίωμα, μετά από σχετική γνωμοδότηση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και αξιολόγησης, να ματαιώσει ή να επαναλάβει τον παρόντα διαγωνισμό σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, στο σύνολό του, ιδίως για (i) παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας, (ii) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό, (iii) εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των διαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού, (iv) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με την υπηρεσία. Το ΚΘΒΕ έχει το δικαίωμα για τους λόγους που προαναφέρονται να ματαιώσει τα αποτελέσματα του διαγωνισμού και είτε να αποφασίσει την επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών.

Σε περίπτωση ματαίωσης του διαγωνισμού, οι συμμετέχοντες σ' αυτόν δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

15. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα γίνει από το Δ.Σ. και θα ανακοινωθεί εγγράφως στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο .

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα πέντε (15) εργάσιμες ημέρες για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

16. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:

16.1 Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός των πρώτων δέκα (10) ημερών κάθε ημερολογιακού μήνα, στην Οικονομική Υπηρεσία του ΚΘΒΕ ή σε Τραπεζικό Λογαριασμό του ΚΘΒΕ που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της σύμβασης, με την έκδοση αντίστοιχου γραμματίου είσπραξης που θα αποδείχνει την είσπραξη αυτού.

Για κάθε καθυστέρηση το ΚΘΒΕ δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης

17. Εκχωρήσεις -Μεταβιβάσεις

Απαγορεύεται η εκχώρηση σε άλλο πρόσωπο των εκ της συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων του «Αναδόχου». Για κάθε διαφορά που αφορά τη σύμβαση ο «Ανάδοχος» υπάγεται στην δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης

18. Λοιπές υποχρεώσεις αναδόχου

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης Του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου.

19. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ :

20.1. Ο υποψήφιος που θα επιλεγεί θα κληθεί άμεσα να υπογράψει τη σύμβαση ανάθεσης στην οποία και θα αναφέρονται οι επί μέρους συμφωνίες.

20.2 Παράβαση οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης εκ μέρους του επιλεγέντος υποψηφίου, ή σε περίπτωση ενός από τους συνεργάτες του, συνεπάγεται τη μονομερή από το ΚΘΒΕ λύση της Σύμβασης αζημίως.

21. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Διευκρινήσεις που δίνονται από τους προσφέροντες οποτεδήποτε μετά τη λήξη χρόνου κατάθεσης των προσφορών τους δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι δύναται να επισκεφτούν τον χώρο προς ενοικίαση για αυτοψία, Σε εργάσιμες μέρες και ώρες, ήτοι από Δευτέρα έως Παρασκευή 07:30 έως 15:30, και αφού προηγουμένως έχουν ειδοποιήσει τηλεφωνικώς ή γραπτώς την υπηρεσία.

B. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΩΝ ΣΠΟΥΔΩΝ

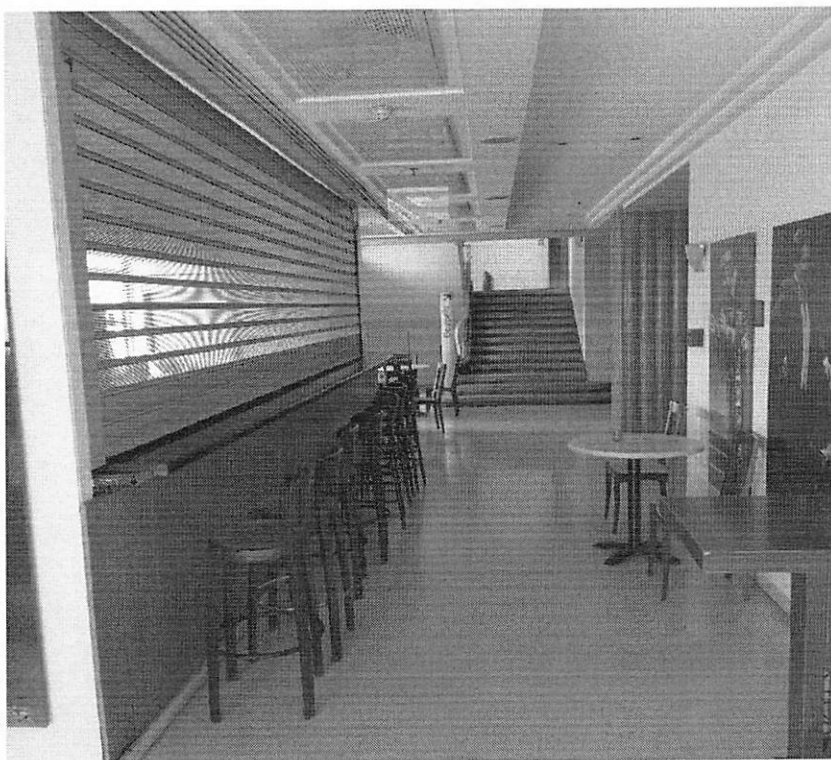
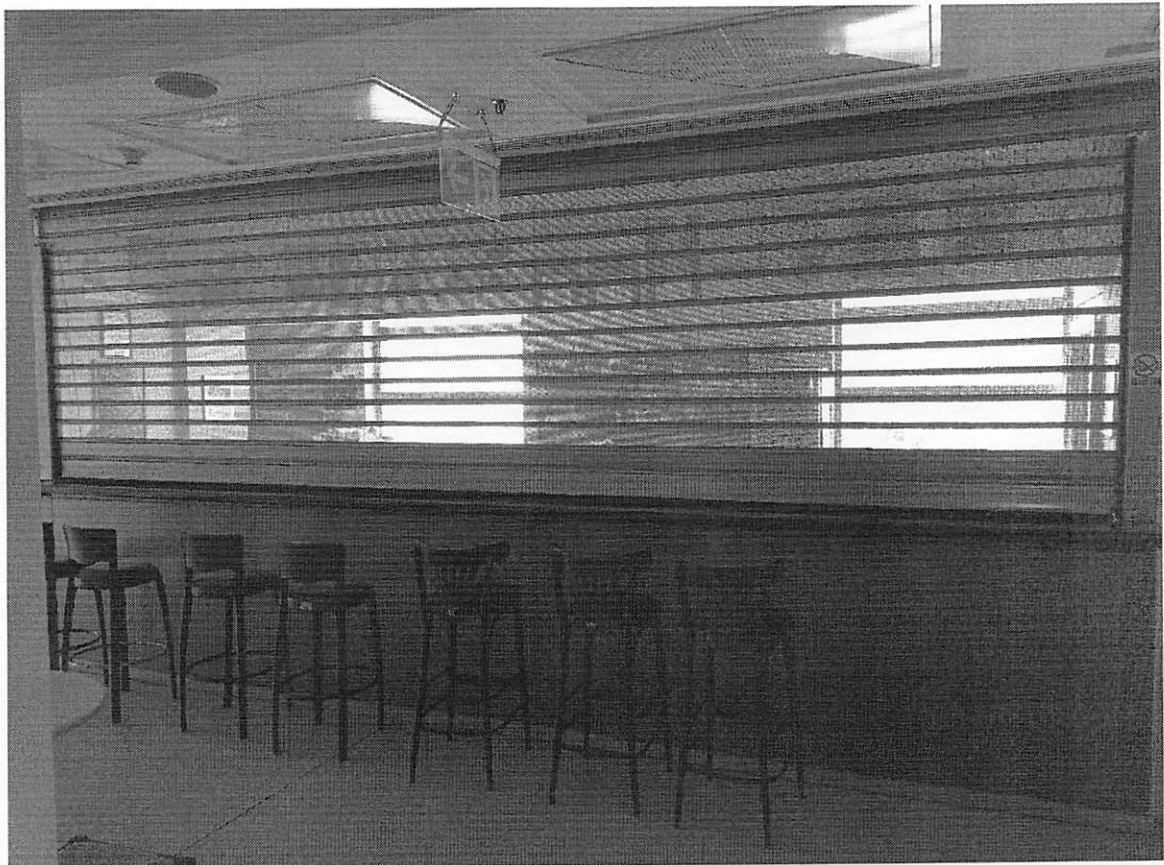
1. Γενικοί όροι

- 1.1. Πρόχειρος πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του χώρου του ΚΘΒΕ στο κτίριο της εταιρείας Μακεδονικών Σπουδών με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
- 1.2. Κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα που αποτελεί και τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 400,00€
- 1.3. Η παραχώρηση είναι για τρία (3) έτη και αρχίζει 12/11/2022 έως 31/05/2025 και συγκεκριμένα για τις περιόδους από: α) 12/11/2022 έως 31/05/2023, β) 12/11/2023 έως 31/05/2024 & γ) 12/11/2024 έως 31/05/2025.
- 1.4. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μίσθιου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κυλικείο, για την πώληση καφέ, αναψυκτικών, φρουτοχυμών, αφεψημάτων, γλυκισμάτων, προϊόντων γάλακτος, σάντουιτς, τοστ, και λοιπών ειδών τροφίμων κυλικείου. Ακόμη, επιτρέπεται η πώληση ειδών χρήσιμων στους θεατές ειδών (όπως, χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, υγρά μαντηλάκια κτλ μιας χρήσεως και λοιπά είδη ατομικής υγιεινής). Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και οι τιμές τους να αναγράφονται υποχρεωτικά σε τιμοκαταλόγους αναρτημένους στις προθήκες.
- 1.5. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση και η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους με οποιονδήποτε τύπο και μορφή (για όμοια ή παραπλήσια χρήση) ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.
- 1.6. Ο Μισθωτής του κυλικείου είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας του κυλικείου από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- 1.7. Διευκρινίζεται ότι η σύμβαση αποτελεί παραχώρηση χρήσης εκμετάλλευσης και για τον λόγο αυτό δεν θα υπάγεται στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων.

2. Χώροι και εγκαταστάσεις κυλικείου

- 2.1 Ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στο Φουαγιέ του 4^{ου} ορόφου -δεξιά από από την Πλατεία του θεάτρου της εταιρείας Μακεδονικών Σπουδών συνολικού εμβαδού εσωτερικού χώρου του κυλικείου περί τα 20m² και περί τα 100m² εμβαδό εξωτερικού χώρου.





2.2. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος την χρονική περίοδο λειτουργίας του ΚΘΒΕ, βαρύνει το ΚΘΒΕ.

2.3. Ο Μισθωτής υποχρεούται να προχωρήσει με δικά του αποκλειστικά έξοδα στην προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού για την λειτουργία του κυλικείου ώστε ο χώρος που εκμισθώνεται να καταστεί απολύτως κατάλληλος για την χρήση που προορίζεται (επαγγελματικά ψυγεία, προθήκες εμπορευμάτων, θερμοθάλαμοι κλπ.).

2.4. τα τραπεζοκαθίσματα αποτελούν ιδιοκτησία του ΚΘΒΕ, οκτώ (8) τραπέζια στρογγυλά, τριάντα πέντε καρέκλες (35), Επτά (7) σκαμπό -μπαρ.

2.5. Ο Μισθωτής δεν μπορεί χωρίς την έγκριση του ΚΘΒΕ να προβεί σε τροποποιήσεις στον υπό μίσθωση χώρο (όπως αυτός έχει παραδοθεί).

2.6 Ο Μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του και οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στο ΚΘΒΕ τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.

3. Λειτουργία και προσωπικό του κυλικείου

3.1. Το ωράριο λειτουργίας του κυλικείου, το οποίο υποχρεούται να τηρεί ο Μισθωτής είναι μια ώρα πριν την έναρξη της κάθε παράστασής και η λήξη με το τέλος της παράστασης.

3.2. Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους όρους υγιεινής καθώς και την καθαριότητα των χώρων εντός και εκτός του κυλικείου. Επιπλέον, οφείλει να απομακρύνει τα απορρίμματα από τον χώρο του κυλικείου και ειδικότερα να φροντίζει με δικούς του ανάλογους κάδους στη συλλογή υλικών προς ανακύκλωση.

3.3. Το προσωπικό του κυλικείου, εφόσον υπάρξει, πρέπει να εργάζεται νόμιμα (από άποψη αμοιβών, ασφάλισης, άδειας παραμονής και εργασίας προκειμένου για αλλοδαπούς κλπ.). Ο Μισθωτής είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αντίστοιχη εργασιακή σχέση. Το ΚΘΒΕ δικαιούται να ζητεί και να ελέγχει τα κατά περίπτωση σχετικά έγγραφα. Οι τυχόν αλλοδαποί εργαζόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν επαρκώς την Ελληνική γλώσσα.

3.4. Ο Μισθωτής εφ' όσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου υποχρεούται να ορίσει ένα άτομο ως Υπεύθυνο ο οποίος και θα τον εκπροσωπεί στις συναντήσεις με την Διοίκηση.

3.5. Το προσωπικό του κυλικείου πρέπει να φέρει κατά την εργασία του καθαρή και ευπρεπή ενδυμασία και οφείλει να είναι ευγενικό στις σχέσεις του με τους θεατές και με τους υπαλλήλους του ΚΘΒΕ. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να αξιώσει από τον Μισθωτή να απομακρύνει τυχόν εργαζόμενο ο οποίος δεν τηρεί τους κανόνες λειτουργίας και τις προβλεπόμενες οδηγίες. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες εξαιτίας αυτής της απομάκρυνσης βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή.

3.6. Το προσωπικό του κυλικείου υποχρεούται να μην επιτρέπει την είσοδο και παραμονή οποιονδήποτε τρίτων στους χώρους εργασίας.

4. Λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου

4.1. Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές και αστυνομικές διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του ΚΘΒΕ δεδομένου ότι θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους απέναντι σε κάθε Αρχή και στους καταναλωτές.

4.2. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους υπαλλήλους του ΚΘΒΕ ή και της κατά περίπτωση Αρχής την δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεων και των προσφερόμενων προϊόντων.

4.3. Ακόμη απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οινοπνευματωδών ποτών, φαρμάκων και η εγκατάσταση - λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού,

η πώληση παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π. Επίσης, απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης και άλλων μέσων αναπαραγωγής ήχου, η ανάρτηση και η τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς την άδεια της Διοίκησης.

4.4. Ο Μισθωτής δεν θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κλπ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας.

5. Τήρηση θεσμικών κανόνων

Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα τα παρακάτω:

5.1. Τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου .

5.2. Την εργατική και φορολογική νομοθεσία.

5.3. Τις οδηγίες του ΚΘΒΕ.

6. Κανόνες Υγιεινής

Οι κανόνες υγιεινής που προβλέπονται, ή έχει ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του ΚΘΒΕ πρέπει να τηρούνται με σχολαστικότητα. Οι τυχόν αλλαγές ή παρεκκλίσεις γίνονται μόνο μετά από έγκριση εξουσιοδοτημένου οργάνου του ΚΘΒΕ

Η Πρόεδρος ΔΣ του ΚΘΒΕ



Ειρηνούλα Καρύμπαλη-Τσίττισου

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΠΛΕΙΔΟΤΗΣ:

ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΗ ΑΞΙΑ
5 ΜΗΝΕΣ & 19 ΜΕΡΕΣ	12/11/2022 έως 31/05/2023				
5 ΜΗΝΕΣ & 19 ΜΕΡΕΣ	12/11/2023 έως 31/05/2024				
5 ΜΗΝΕΣ & 19 ΜΕΡΕΣ	12/11/2024 έως 31/05/2025				
	ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ				

* Ως μέρες του μήνα λογίζονται 30 ημερολογιακές. Η αναγωγή γίνεται στο 30 δηλ. $400/30=13,333\text{€}$ ανά ημέρα ενοικίασης.

Συνολική Δαπάνη Αριθμητικώς με ΦΠΑ:

Συνολική Δαπάνη Ολογράφως με ΦΠΑ:

Ημερομηνία

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ :	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι ως εκπρόσωπος της επιχείρησης

..... :

έλαβα γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, τους οποίους αποδέχομαι όλους ανεπιφύλακτα.

Ημερομηνία:2022

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι ως εκπρόσωπος της επιχείρησης

Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9.1, της παρούσης πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, και συγκεκριμένα δεν υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: 1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία,) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων. Δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος μέλους του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή μέλους που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Ημερομηνία:2022

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.